

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 226

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμου Πετρουπόλεως Νέων Λιοσίων και Γλυφάδας (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 25.7.1991 (αριθ. πρωτ. 32331/1991) αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου – Διομήδη Πετσάλη – Διομήδη, Μαρίνας – Έμιλυ Πετσάλη – Διομήδη, Αλεξίας – Ιζόλδης Πετσάλη – Διομήδη.

6. Την από 25.7.1991 (αριθ. πρωτ. 32332/1991) αίτηση των Κορδίλα Αθανασίου και Μανίτσα Ελευθερίας.

7. Την από 7.6.1991 (αριθ. πρωτ. 30536/1991) αίτηση της Α.Τ.Ε. «ΑΤΛΑΣ ΑΤΕ»

8. Την από 25.7.1991 (αριθ. πρωτ. 32334/1991) αίτηση της Κοινοπραξίας «Σταύρος Μπίνιας και ΣΙΑ».

9. Την 552/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 32334/15.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π. δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Δεληγιάννη αριθ. 28 και Λεωφόρου Κηφισιάς, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2459/1991 2535/1991, 2536/1991, 2537/1991, 2538/1991, 2539/1991, 2541/1991 και 2543/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου – Διομήδη Πετσάλη Διομήδη, Μαρίνας – Έμιλη Πετσάλη – Διομήδη και Αλεξίας – Ιζόλδης Πετσάλη – Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμουτομικού σχεδίου Δήμου Πετρουπόλεως (Ν. Αττικής) και επί των οδών Στερεάς Ελλάδος και Σκουφά αριθ. 115, οικοδομικό τετράγωνο 262, φερόμενο ως ιδιοχτησία Αθανασίου Κορδίλλα και Ελευθερίας Μανίτσα Ο.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 187,61 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 5,883 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 419,72 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 48%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,05

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου δέκα οχτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (18,55μ.)

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγουμένου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ελαιών αρ. 63, Δομοκού και Μακαρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Τ.Ε. «ΑΤΛΑΣ Α.Τ.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 235,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 5,875 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 844,23 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,88

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου

σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγουμένου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Στράβωνος αρ. 31 και Επαμεινώνδα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κοινοπραξίας Σταύρου Μπίνιου και ΣΙΑ όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεσή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 239,78 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 22,299 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 600,59 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 28%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,199

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3255/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Αχυρώνονται οι 2459/1991, 2535/1991, 2536/1991, 2537/1991, 2538/1991, 2539/1991, 2541/1991 και 2543/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2500

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΠΛ. 18.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ ΠΛ. 20.00Μ

ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ

Ο.Τ. 253 — Ο.Τ. 257 — Ο.Τ. 262 — Ο.Τ. 264 — Ο.Τ. 265 — Ο.Τ. 266 — Ο.Τ. 267

ΝΕΑ 5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΙΛΟΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Γ. 3255/92 «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Πετρουπόλεως, Ηλιουπόλεως και Γλυφάδας (Ν. Αττικής)».

24 Νοεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αφορά νέα 5οροφη πολυκατοικία σε πιλοτή με υπόγειο (Με μεταφορά Σ.Δ)
Αριθμ. συμβολαίου 14742/10-6-91
της Συμβ/φου Γλυφάδας Κα Γλέζου-Γεωργοπούλου
Οι ρυμοτομικές γραμμές του οικοπέδου θα τοποθετηθούν στην επέκταση των μανδρότοιχων των όμορων οικοπέδων που είναι καλά τοποθετημένοι στις εγκεκριμμένες ρυμοτομικές γραμμές
Η οικοδομή θα τοποθετηθεί 6 μ. πιο μέσα από τις ρυμοτομικές γραμμές.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας 30-3-24 π=16μ Ε=600m²
Προ 22-11-34 π=13μ Ε=500m²
Συντελεστής δομήσεως 0.8+50%(από μεταφορά)=1.2
Κάλυψη - Όροφοι - ύψη Τ.Ο.Κ. 85
Προ Γ.Ο.Κ. 85 πανταχόθεν ελεύθερο
Πρασιές 6.00 μ.
Αρχαιολογία - Αρχιτεκτονική επιτροπή για απόσταση 500 μ. από τη θάλασσα
Όχι καταστήματα (μόνο κατόπιν αποφάσεως υπουργού)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

Ε(ΑΒΓ) = 1/2 38.50 × 15.30 = 294.52
Ε(ΑΓΔ) = 1/2 38.50 × 15.90 = 306.07
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 600,59 Μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Α) τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από εμένα
Β) δεν διέρχεται ρέμα από την ιδιοκτησία μου
Ο δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΙΝΙΟΣ & ΣΙΑ	
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΤΤΙΚΗ-ΓΛΥΦΑΔΑ-ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ & ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡ. ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α Ο 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 — ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ '91

ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ ΠΛ. 20.00 Μ Τ.Ε. 814/60

ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΠΛ. 18.00 Μ. ΤΕ 814/60

ΤΜΗΜΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠ. Σ.Δ. Ε = 48,03 Μ^2

ΤΜΗΜΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ Ε = 96,02 Μ^2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 600.59 Μ^2 (βλ. τοπογραφικό)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Το οικόπεδο είναι άρτιο κατά τον κανόνα

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: 600.59 x 40% = 240.24 Μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ:
13.65 x 8.00 = 109.20 +
7.80 x 7.65 = 59.67 +
0.50 x 3.30 = 1.65 +
αφαιρείται 5.55 x 1.10 = 6.10 -
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 164.42 Μ^2 < 240.24 Μ^2 ΕΠΙΤΡ.

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ

α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ 0.8 x 600.59 = 480,47 Μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ:
ΤΥΠΙΚΟΣ
13.65 x 8.00 = 109.20
7.80 x 4.65 = 36.27 } 157.17 Μ^2
3.90 x 3.00 = 11.70

αφαιρούνται:
αποτμήσεις κλ/σιου: 1/2 0.85 x 0.85 = 0.36
1/2 (0.70+0.40) x 0.35 = 0.19
εσοχή 5.55 x 1.10 = 6.10 } 13,12 Μ^2 -
ημιυπαίθριοι 4.85 x 0.70 = 3.39
4.40 x 0.70 = 3.08
ΣΥΝΟΛΟ ΤΥΠΙΚΟΥ 144.05 Μ^2

ΣΥΝΟΛΟ Α'.Β'.Γ' ΟΡΟΦΩΝ = 144.05 x 3 = 432.15 Μ^2

Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 7.80 x 4.65 = 36.27
(ΤΜΗΜΑ Α' ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ) 3.45 x 3.90 = 13.46
1.80 x 1.75 = 3.15 +
52.87 Μ^2

αφαιρούνται:
1/2 0.85 x 0.85 = 0.36
0.35 x 1/2 (0.70+0.40) = 0.19
3.90 x 1.10 = 4.29
4,84 -
ΣΥΝΟΛΟ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = 48,32 Μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓ/ΝΟΥ Σ.Δ = 480.47 < 480,47 Μ^2

β) ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ

0,4 x 600,59 = 240.23 Μ^2
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Δ' ΟΡΟΦΟΥ: 144.05 - 48.32 = 95.73 Μ^2
Ε' ΟΡΟΦΟΣ (ΤΥΠΙΚΟΣ): 144.05 Μ^2 +
ΣΥΝΟΛΟ ΣΔ (ΑΠΟ ΜΕΤΑΦ.) = 239,78 < 240,23 Μ^2

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ (ΕΠΙΤΡΕΠ. Κ' ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ) = 720,25 Μ^2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 40% x 720.25 = 288.10 Μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ:
ΤΥΠΙΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
4.40 x 3.00 = 13.20
0.50 x 0.30 = 0.15 } 19,82 Μ^2
4.85 x 0.70 = 3.39
4.40 x 0.70 = 3.08
ΕΞΩΣΤΕΣ: 20.35 x 1.50 = 31.12
4.70 x 1.40 = 6.58 +
57,52

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: 57.52 x 5 = 287.60 Μ^2 < 288.10

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ: 4 x 720.71 + (2 x 720.71)/5 = 2.882.84 + 288.28 = 3171,12

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ. Α'Β'Γ'Δ'Ε' (βλ. έλεγχο κάλυψης): 164.42 x 15.50 = 2548.51 Μ^3

ΔΩΜΑ: 3.45 x 2.95 = 10.18
1.90 x 1.85 = 3.51 +
13.69 ΟΓΚΟΣ: 13.69 x 2.90 = 30.12

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ: 2578.63 Μ^3 < 3171.12 ΕΠΙΤΡ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ

Δ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ: 3 + 0.10 x 18.00 = 4.80 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜ/ΝΟ ΠΡΟΣ ΤΟ ΟΡΙΟ ΑΒ = 5.50 > 4.80 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜ/ΝΟ ΠΡΟΣ ΤΟ ΟΡΙΟ ΒΓ = 3.50 = απόσταση όμορου (άρθρο 9 Γ.Ο.Κ. '85)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ (ΠΔ 10/11.4.91 ΦΕΚ 164 Δ') ΖΩΝΗ Α

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ:
ΧΩΡΟΙ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ (ΚΛΙΜ/ΣΙΟ) 3.35 x 2.85 = 9.55 +
1.80 x 1.75 = 3.15 +
αφαιρείται: 1/2 (0.40+0.30 x 0.36) = 0,16 -
2 x 1/2 0.85 x 0.85 = 0.72 -
ΣΥΝΟΛΟ 11.82 Μ^2 x 5 = 59.10 Μ^2
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: 720.25 - 59.10 = 661.15 Μ^2 (βλ. έλεγχο Σ Δ)
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ: 661.15 / 100 = 6.61 = 7 ΘΕΣΕΙΣ
ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ: 5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ: 150.48 Μ^2 + 2 ΣΤΗΝ PILOTIS ΕΜΒ. 50.00 Μ^2 = 7 ΘΕΣΕΙΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΒΛ. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ) 163.87 Μ^2 x 40% = 65.55 Μ^2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΠΡΟ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ (βλ. κάτοψη υπογείου) 7.80 x 7.66 = 59.67
0.50 x 3.30 = 1.65
0.85 x 5.60 = 4.76 +
ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 66.08 > 65.55 απαιτούμενο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΒΑΣΕΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ Σ.Δ. (0.8) = 15.00
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Σ.Δ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (1.2) = 18.00 Μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ: 18.00 Μ = ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ.

Γ. 3255/92

«έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Πεύκης, Νέων Λιοσίων και Γλυφάδας (Ν. Αττικής)»

24 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΙΝΙΟΣ & ΣΙΑ
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΤΤΙΚΗ-ΓΛΥΦΑΔΑ-ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ & ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡ. ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΟΔΟΣ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 51 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 8912 419
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΟ2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ '91
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 1-8-70		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 28-8-70
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00	112.50
ΠΡΟΣΩΠΟ	8.00	6.00
Σ.Δ.	1.60	
ΚΑΛΥΨΗ 70%		
ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. 85	21.00	

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 1101

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Υ.Α. Υ.Β. Υ.Γ. Υ.Δ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ. 2847/22-2-91

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 844.23 μ²

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.

ΟΙ Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ Τ.Ε. 432/75 150/75 219/75

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Α. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

Εργοδότης: ΑΤΛΑΣ Α.Τ.Ε.

Έργο: ΝΕΑ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

Θέση: ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΕΛΑΙΩΝ - ΔΟΜΟΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ
Ο.Τ. 1101

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:200
Χρόνος Μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989

Σφραγίδα *Υπογραφή*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α.)

$\frac{42.80}{2}$ (21.25 + 18.20) = 844.23 μ²

ΟΤ 1088α πλατεία

Ο.Τ. 1089

ΟΤ 1090

ΟΤ 1100

ΟΤ 1101

ΟΤ 1102

Ο.Τ. 1120

ΟΔΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ Τ.Ε. 432/75

ΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Τ.Ε. 150/75

ΟΔΟΣ ΕΛΑΙΩΝ Τ.Ε. 219/75

Τ.Ε. 107/75

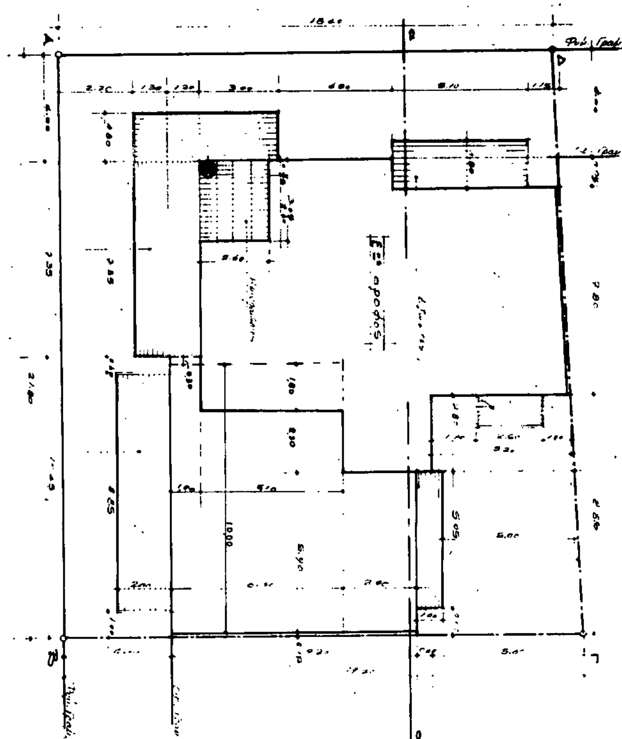
Τ.Ε. 144/75

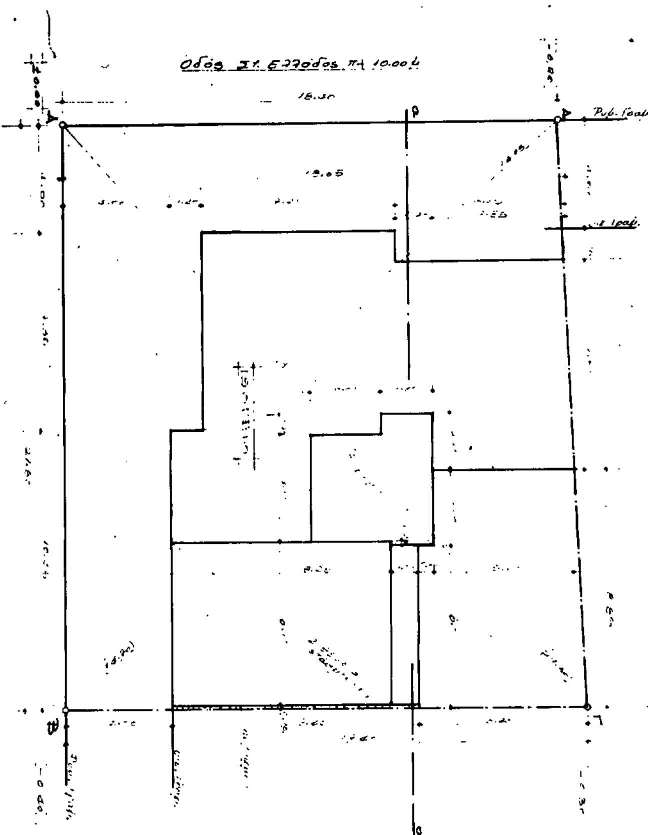
χώρος σχολείου

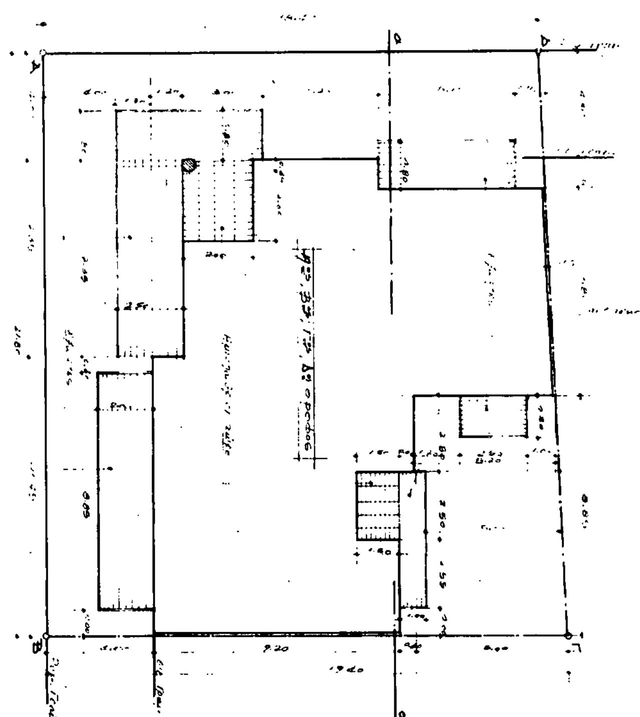
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

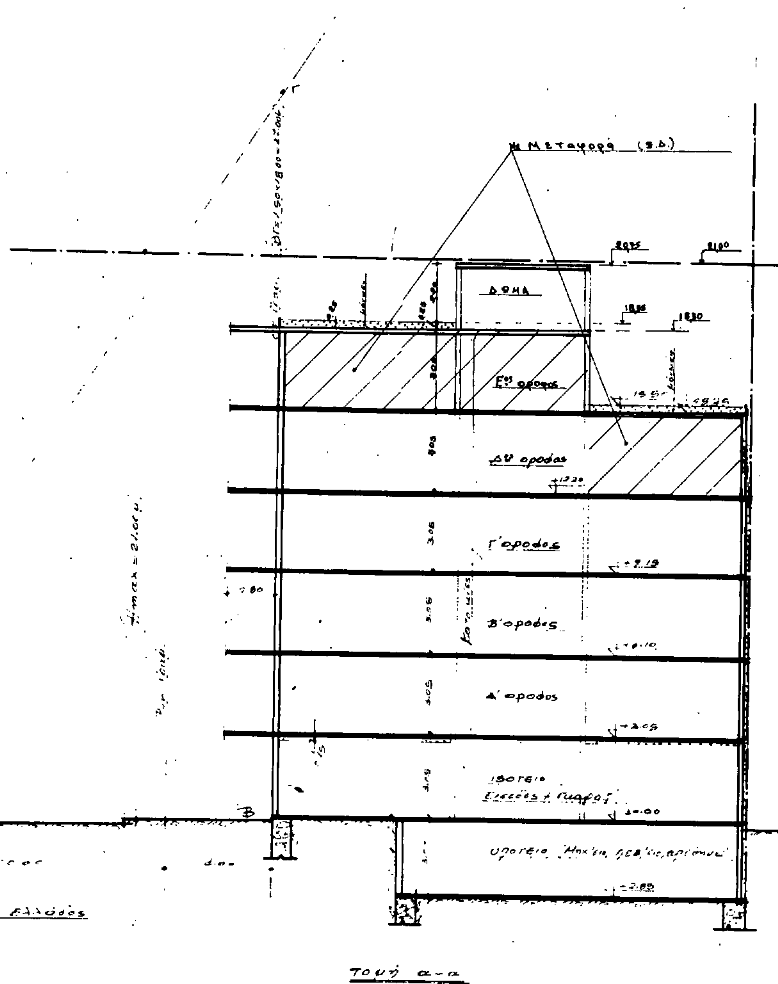
Γ. 3088/89

24 Ιανουαρίου 1992




Οδός Στ. Ελλάδος





Υπόμνημα (χωρίς

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)
(ΑΒΓΔΑ) = (ΑΒΓΑ) + (ΑΓΔΑ) = 29.30×14.70/2 + 29.30×13.95/2 = 215.

2. Επιτρεπόμενα στοιχεία Δόμησης
α/ Ποσοστό κάλυψης : 70% × 419.72 =
β/ Δόμηση (Σ Δ = 1.60): 1.60 × 419.72 =
γ/ Εξώστες & Ημιυπαίθριοι χώροι : 40% × 671.55 =
δ/ Μέγιστο ύψος οικοδομής (για Σ.Δ = 1.60)
ε/ Απόσταση Δ : Δ = 3.00 + 0.10 Ηπραγ.
στ/ Συντελεστής όγκου : Σ.Ο = 4.00 + 2/ν = 4.00 + 2/5 =
ζ/ Κατ' όγκο εκμετάλλευση : V = 671.55 × 4.40 =

3. Πραγματοποιούμενα στοιχεία Δόμησης
α/ Κάλυψη
Ε = (17.80 × 9.80) − [(1.15 × 1.40) + (0.60 × 6.05) + (1.20 × 7.35)] + (6.
= 174.44 − (1.61 + 3.63 + 8.82) + 39.19 = 174.44 − 14.06 +
β/ Δόμηση
ΑΘ = ΒΘ = ΓΘ οροφος = Κάλυψη − [ημιυπ. + αρμο
= 199.57 − [(5.50 × 2.50) + (2.60 × 3.05) + 0.15 × (9.00 +
+ 7.93 + 2.55)] = 199.57 − 14.23 =
ΔΘ οροφος = ΓΘ οροφος + (1.50 × 2.50) − [(5.90 × 5.90) + (10.
= 185.34 + 3.75 − (17.11 + 63.00) = 185.34 + 3.75 − 80
Συνολική Δόμηση : 3 × 185.34 + 108.98 = 556.0
ΙΣΟΓΕΙΟ
Είσοδος : Ε1 = (0.70 × 1.90) + (4.10 × 4.80) + (0.20 × 1.40) = 1.33 + 1
Κλειστό Γκαράζ = Ε2 = (4.20 × 8.20) =
Πυλωτή : Κάλυψη − (Ε1 + Ε2) = 199.57 − (20.10 + 50.
Δώμα : (5.00 × 3.50) =
γ/ Εξώστες & Ημιυπαίθριοι χώροι
γ1/ Εξώστες : 4 × [(1.80 × 5.10) + (1.80 × 5.00) + (2.50 × 7.35)
+ (3.00 × 1.00)] = 4 (9.18 + 9.00 + 18.37 + 3.00) + 3 ×
γ2/ Ημιυπαίθριοι : 4 × (2.60 × 3.05) + 3 × (1.80 × 2.09) =
= 31.72 + 11.28
Σύνολο Εξωστών & Ημιυπαιθρίων : 220.05 + 43
δ/ Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος οικοδομής
στ/ Κατ' όγκο εκμετάλλευση
ε1/ Επιφάνειες που υπολογίζονται
Ισόγειο : Είσοδος + Γκαράζ = 20.10 + 50.84 = 70.9
ΑΘ ΒΘ ΓΘ οροφος = Κάλυψη = 199.57 μ²
ΔΘ οροφος = 108.98 + (2.60 × 3.05) = 108.98 + 7.9
Δώμα = 17.50 μ²
V = (70.94 × 3.10) + (199.57 × 9.55) + (116.91 × 3.05) + (
= 219.92 + 1905.89 + 356.57 + 38.50 = 2.52

4. Θέσεις στάθμευσης (ΦΕΚ 164Δ/11.4.91)
Δήμος Μεταμόρφωσης : Γ' ζώνη 1 θέση/100
απαιτούνται
1) Επιφάνεια κτιρίου : Δόμηση + είσοδος + Δώμα = 6
702.60/180 = 3.90 → (4) Θέσεις
2/ Διαθέτουμε όμως 3×2 + 1 = 6 + 1 = 7 δια
άρα συνολικά απαιτούνται (7) Θέσεις στάθ
Εξασφαλίζω
1) (2) Θέσεις κλειστές στο Ισόγειο με επιφάνεια
2) (5) Θέσεις ελεύθερες στην πυλωτή με επιφάνεια
στην επιφάνεια αυτή περιλαμβάνονται & οι
3) (2) Θέσεις στην πρασιά με Ε = 25.00 μ²
(2 × 25.00 + 199.57) = 249.57 μ² < 80% × 419.7
Συνολικά εξασφαλίζονται : (2) + (5) + (2) = (9) Θέ

μεταφορά Σ.Δ)

34 + 20δ.36 = = 419,72 μ²

Υπόμνημα (με μεταφορά Σ.Δ)

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ): βλέπε παραπλεύρως) = 419,72 m^2

2. Επιτρεπόμενα στοιχεία Δόμησης

α) Καλυπτομένη επιφάνεια: 70% × 419,72 = = 293,80 m^2

β) Δόμηση (Σ.Δ.: 2,08 = 1,60 × 1,30): 2,08 × 419,72 = = 873,02 m^2

γ) Εξώστες & ημιυπαίθριοι χώροι: 40% × 859,6* = 343,66 m^2

δ) Μέγιστο ύψος οικοδομής (για ΣΔ = 2,05**) = 27,00 m

ε) Απόσταση Δ: Δ = 3,00 + 0,10 Hπραγ = 3,00 + 0,10 × 18,55 = = 4,855 m

στ) Συντελεστής όγκου: ΣΟ = 4,00 + $\frac{\Sigma}{4}$ = 4,00 + $\frac{2}{6}$ = = 4,333

ζ) κατ' όγκο εκμετάλλευση: V = 873,02 × 4,333 = = 3.782,80 m^3

3. Πραγματοποιούμενα στοιχεία Δόμησης:

α) Κάλυψη. Καλύπτεται επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) 199,57 m^2

Είναι 199,57 < 293,80

β) Δόμηση

Θα κατασκευαστεί: Α' = Β' = Γ' = Δ' όροφος με επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) = 185,34 m^2

Ε' όροφος: Δ' όροφος + (1,50 × 2,50) − [(2,90 × 5,90) + (10,00 × 6,30) − (1,80 × 5,10)] − 0,30 × 1,20 =

= 185,34 + 3,75 − [17,11 + 63,00 − 9,18] − 0,36 = 185,34 + 3,75 − 70,93 − 0,36 = 117,80 m^2

Συνολικά θα κατασκευαστεί επιφάνεια 4 × 185,34 + 117,80 = = 859,16* m^2

Είναι 859,16 < 873,02

Πραγματοποιούμενος συντελεστής δόμησης $\frac{859,16}{419,72}$ = 2,05** < 2,08 (= 1,60 × 1,30)

Ο συντελεστής δόμησης κατανέμεται ως εξής:

Α', Β' & Γ' όροφοι × 185,34 = 556,02 m^2

Δ' όροφος 185,34 m^2 εκ των οποίων 64,8 m^2 με Μεταφορά (Σ.Δ)

Ε' όροφος 117,80 m^2 -"- -"- -"- 117,80 m^2 -"- -"- -"-

Συνολικά θα κατασκευαστούν 859,16 m^2 εκ των οποίων 187,61 με Μεταφορά (Σ.Δ)

Ισόγειο (είσοδος, κλειστά γκαράζ, pilotis) βλέπε παραπλεύρως

γ) Εξώστες & Ημιυπαίθριοι χώροι

γ1 εξώστες: 5 × [(1,80 × 5,10) + (7,35 × 2,50) + (1,80 × 5,50) + (1,20 × 2,50)] + 4 × [(1,00 × 5,05) + (2,00 × 8,85)] =

= 5 × (9,18 + 18,38 + 9,90 + 3,00) + 4 × (5,05 + 17,70) = 283,30 m^2

γ2 ημιυπαίθριοι: 5 × (3,05 × 2,60) + 4 × (2,50 × 1,50) = 39,65 + 15,00 = 54,65 m^2

Σύνολο εξωστών & ημιυπαιθρίων = 283,30 + 54,65 = 337,95 m^2

Είναι 337,95 < 343,66

δ) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος οικοδομής: Η = 18,55 < 21,00 (Hμεγ. για Σ.Δ. = 1,60 ισχύουσα) < 27,00 (Hμεγ. για Σ.Δ. = 2,05 με μεταφορά Σ.Δ)

ε) Αποστάσεις Δ = 5,20 & 8,85 < 4,855

ζ) κατ' όγκον εκμετάλλευση

όγκος ισογείου που προσμετράται	(20,10 + 50,84) × 3,10	= 219,92	+
-"- Α, Β, Γ & Δ ορόφων -"- -"-	199,57 × 12,60	= 2.514,58	
-"- Ε ορόφου -"- -"-	= [117,80 + (3,05 × 2,60)] × 3,05	= 383,48	
-"- Δώματος -"- -"-	17,50 × 2,20	= 38,50	
Συνολικός όγκος		= 3.156,48 m^3	

Είναι 3.156,48 < 3.782,80

4. Θέσεις στάθμευσης (ΦΕΚ 164 Δ/11-4-91)

Βλέπε παραπλεύρως

Θα κατασκευαστούν μαζί με τα μεταφερόμενο συντελεστή συνολικά 9 διαμερίσματα 5 (?) δωμ. & προβλέπονται 9 θέσεις στάθμευσης όσες απαιτούνται σύμφωνα με το παραπάνω διάταγμα.

Γ-3256/92.

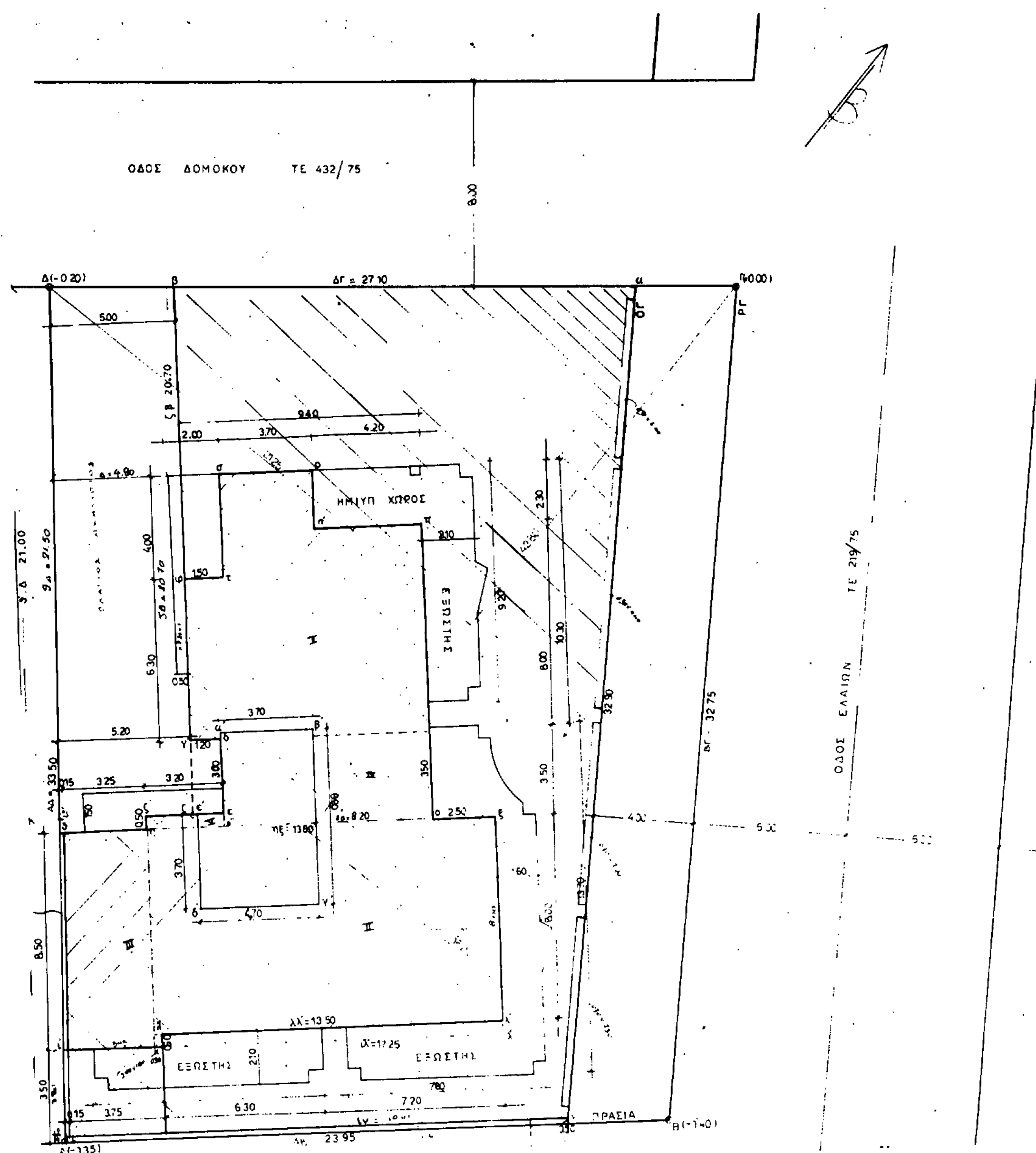
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Πετρουπόλεως, Ν. Ιωνίας και Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής)"

24 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γεώργ. Αποστολάκος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘ. ΚΟΡΔΙΛΛΑΣ ΕΛ. ΜΑΝΙΤΣΑ Ο.Ε.			
ΕΡΓΟ: νέα 5όροφη οικοδομή σε pilotis με υπόγειο και δώμα			
ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ST. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΥΦΑ ΣΤΗΝ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΟΤ. 262			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.			
ΘΕΜΑ: διάγραμμα κάλυψης		Αρ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 2	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500			
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1991			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



ΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΤΕ 150/75

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

$\frac{32.90+32.75}{2} \times 4.00 = 131.30$

$\frac{21.00+20.70}{2} \times 5.10 = 106.33$

0.50 × 3.40 = 1.70

0.30 × 19.95 = 5.98

ΣΥΝΟΛΟ = 254.40 > 253.27

ΑΡΑ 844.23 − 254.40 = 589.83 < 590.96

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ (όπως το ισόγειο) δεν προσμετράται

2. ΙΣΟΓΕΙΟ (α.β.γ.δ.ε.ζ.ζ.η.θ. ι.ν.α)
κάλυψη 589.83 − (1.20 × 3.00) − (3.20 + 8.50) × 0.30 αρμός = 589.83 − 3.60 − ...

3. Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
(10.30 × 9.40) − (1.50 × 4.00) − (4.20 × 2.30) + (8.00 × 13.80) + (3.75 ...
+ (3.50 × 8.20) = 96.82 − 5.00 − 9.66 + 110.40 + 26.47 + 1.60 − 0.15 + ...

4. Β΄ ΟΡΟΦΟΣ = 250.50

5. Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ = 250.50

ΣΥΝΟΛΟ = 1335.96 < 1350.76

6. ΔΩΜΑ (α΄β΄γ΄δ΄ε΄ε΄α΄)
(3.70 × 6.90) + (1.00 × 3.70) = 29.23

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ	1 8 70	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	29 8 70
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00		112.50
ΠΡΟΣΩΠΟ	8.00		5.00
Σ.Δ	1.60		
ΚΑΛΥΨΗ	70%		
ΥΨΟΣ ΓΟΚ '85	21.00		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

$\frac{42.80 \times 21.25}{2} = 454.75\ \mu^2$

$\frac{42.80 \times 18.20}{2} = 389.48\ \mu^2$

ΣΥΝΟΛΟ = 844.23 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ	844.23 × 1.6 =	1350.76 μ²
ΚΑΛΥΨΗ	844.23 × 70% =	590.96 μ²
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ	844.23 × 30% =	253.27 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ "Δ"

Δ = 3.00 + 0.10 Η = 3.00 + 0.10 × 15.00 = 4.50 μ < 4.60

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΜΟΥ

$= 0.05 + \frac{H}{200} = 0.05 + \frac{15.00}{200} = 0.125$

589.83 < 592.96

οργειο) δεν προσμετρατια στον Σ.Δ

+850×030) = 589.83 - 3.00 - 1.77 = 584.46

20×230)+(800×3.80)+(3.25+3.45/2 ...)+(050×320)+(030×050)+
66+110.40+28.47+1.60-3.15+28.70 = 250.50

< 1350.76

29.23

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΖΩΝΗ Δ'	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 120	ΚΑΤΟΙΚΙΑ 400

κατασκευαζω ισογειο "καταστηματα" 584.46 - 34.88 = 549.58 / 120 = 4.57 αρα πεντε θεσεις 5

" " οροφοι "διαμερισματα" 250.50 - 21.83 = 228.27 x 3 = 686.01 / 400 = 1.71 αρα δυο θεσεις (2)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠ ΧΩΡΩΝ

1335.96 x 0.40 = 534.38 μ²

(290×160)+ 210×(630+780)+800×160+250×350+210×920+420×230+
150×200+050×320+100×320+150×240 = 96.18

96.18 x 3 = 288.54

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Ο

$σ.ο = 4 \times σ.δ + \frac{2 \times σ.δ}{ν} = 4 \times 1.6 + \frac{2 \times 1.6}{4} = 7.2$

ισογειο 584.46 x 4.8 = 2.805.00

τυπικος α.β.γ. 250.50 x 3 = 751.5 x 3.05 = 2.292.00

δωμα 29.23 x 2.20 = 64.30

5.161.30 / 844.23 = 6.11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (Σ.Δ) για την προσθήκη Δ' ορόφου

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (βλέπε παραπλεύρως) = 844.23 Μ²

2) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : (βλέπε παραπλεύρως)

3) ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η συνολικά επιτρεπόμενη δόμηση με μεταφορά (Σ.Δ) είναι:
844.23 × 1.60 × 1.30 = 1.756,00 Μ²

Η συνολικά επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά (ΣΔ) είναι:
844.23 × 1.60 = 1.350,76 Μ²

Θα κατασκευασθούν:

ΙΣΟΓΕΙΟ με επιφάνεια : 584.46 Μ²
Α', Β', Γ' ΟΡΟΦΟΙ : 3 × 250.50 = 751.50 Μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 250.50 Μ² εκ των οποίων τα 235.70 Μ² με μεταφορά (Σ.Δ)

Σύνολο = 1586.46 Μ² * (1586,46 − 1350.76 = 235.70 Μ²)

Είναι : 1586.46 < 1756.00

Πραγματοποιούμενος (Σ.Δ) = $\frac{1586.46}{844.23}$ = 1.88 < 2.08 = 1.60 × 1.30

4) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ.

Δ = 3.00 + 0.10 Η = 3.00 + 0.10 × 18.00 = 4.80 Μ

5) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΜΟΥ

$d = 0.05 + \frac{H}{200} = 0.05 + \frac{18.00}{200} = 0.14$ Μ

6) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Με την άδεια που έχει εκδοθεί οι θέσεις που απαιτούντο σύμφωνα με τις τότε κείμενες διατάξεις έχουν προβλεφθεί και τοποθετηθεί στην πρασιά.
Με μεταφορά (Σ.Δ) θα κατασκευασθεί Δ' όροφος με 3 διαμερίσματα με επιφάνεια > 50.00 Μ²
Απαιτούνται 3 θέσεις και προβλέπονται στο υπόγειο

7) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιτρέπεται να κατασκευασθούν 1586.46 × 40% = ...
Θα κατασκευασθούν στους Α', Β', Γ' ορόφους : 3 × 96.18 = ...
(βλέπε παραπλεύρως)
Δ' όροφος ...
Σύνο...

Είναι 384.72 < 634.58

8) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

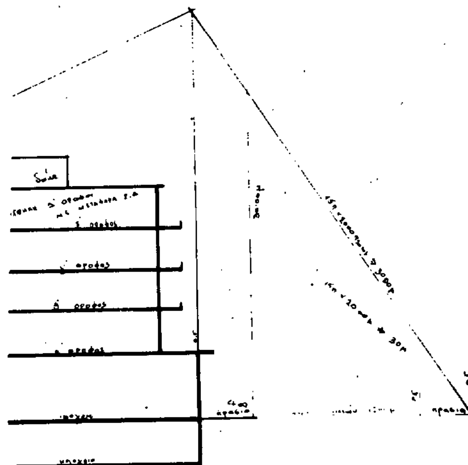
Επιτρέπεται να κατασκευασθεί όγκος
$V = (4 + \frac{2}{\nu})$ ς.δ. · Εμβ. οικ. = $(4 + \frac{2}{5})$ × 1.88 × 844.23

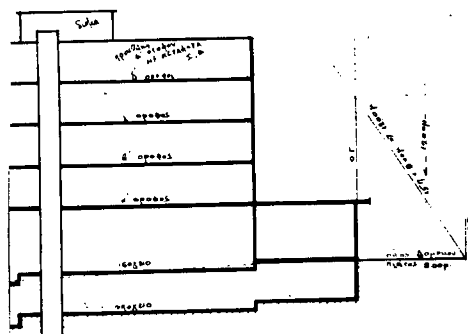
Θα κατασκευασθεί

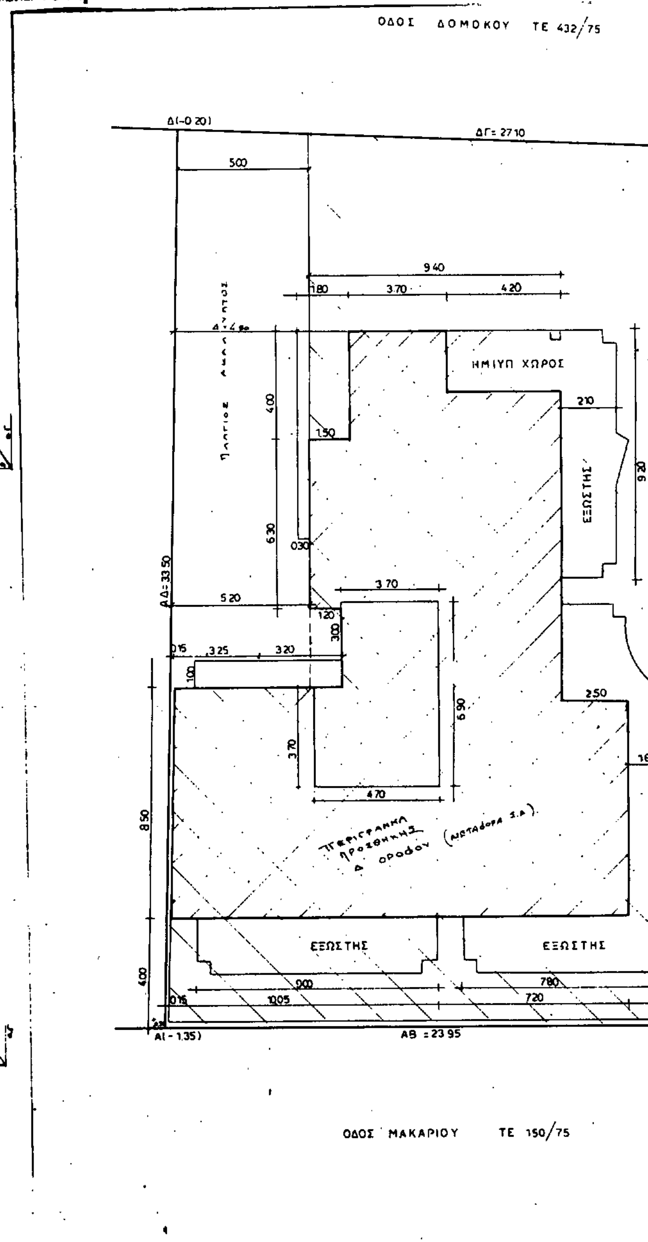
ΙΣΟΓΕΙΟ : 584.46 × 4.80 = 2805.41
Α', Β', Γ' ΟΡΟΦΟΙ : 250.50 × 3 × 3.05 = 2292.08
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 250.50 × 3.30 = 826.65
ΔΩΜΑ : 29.25 × 2.20 = 64.30

Σύνολο 5988.44 Μ³

Είναι : 5988.44 < 6983,47 Μ³







Γ. 3235/92.

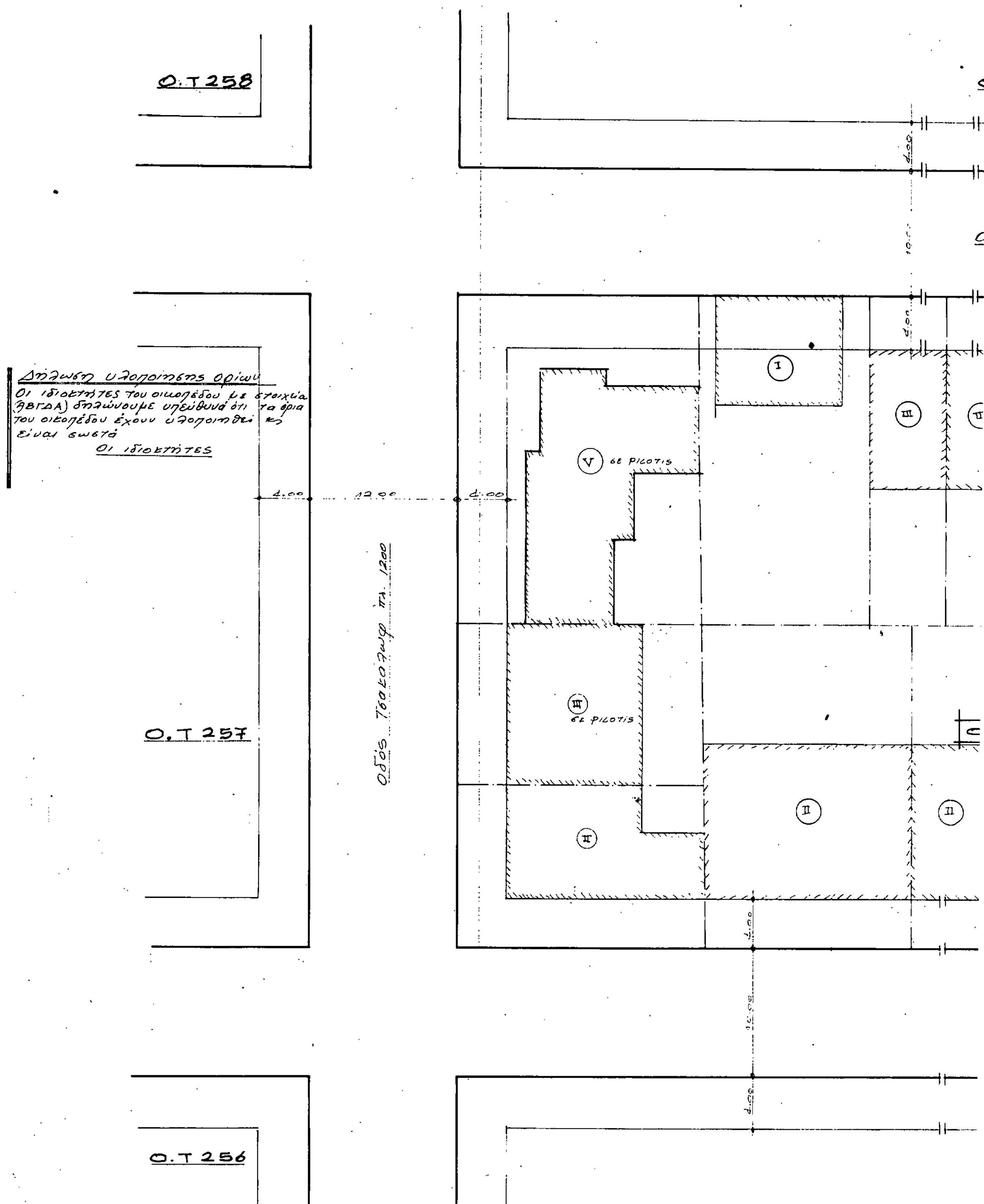
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Περαιουπόλεως, Νέων Λιοσίων και Γλυφάδας (Ν. Αττικής)"

24 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Εργολήπτης:	ΑΤΛΑΣ Α.Τ.Ε.
Έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
Θέση:	ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΕΛ. ΔΟΜΟΚΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ ΟΤ 1101
Μελετητής:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠ. ΛΙΟΣΗΣ - ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ
Θέμα Σχεδίου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Αριθ. Σχεδίου:	
Κλίμακα:	
Χρόνος Μελέτης:	ΜΑΙΟΣ 1991
Σφραγίδα	Υπογραφή


Ο.Τ 258
Δήλωση υλοποίησης ορίων
Οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου έχουν υλοποιηθεί κ. είναι σωστά
Οι ιδιοκτήτες
4.00
12.00
4.00
Οδός Τσακάλωφ πλ. 12.00
Ο.Τ 257
Ο.Τ 256
V σε pilotis
III σε pilotis
I
II
III

Ο.Τ 261

Οδός Επτανήσου πλ. 10.00μ

Ο.Τ 262

Ο.Τ 284

Οδός Σκουφά πλ. 17.00μ (ΤΕ 299/57)

Νέο περίγραμμα οικοδομής
κ. Αθαν. Κορδή 230-Ελ. Μανίτσα ΟΕ

(ΔΓ=19.20)

(ΑΒ=18.20)

(ΑΔ=21.80)

(ΒΓ=21.80)

Α Β Γ Δ

Οδός Στερεάς Ελλάδος πλ. 10.00μ (ΤΕ 482/65)

Ο.Τ 263

Ο.Τ 283

Ο.Τ 285

Όροι Δόμησης

Διατ/μα Ρυμ.: 28-2-29

Διατ/μα όρων δόμησης: 26-3-55

προ ΓΟΚ/73	ΓΟΚ/73	παρέκκλιση
Ε = 200,00 μ²	Ε = 200,00 μ²	Ε = 112.50 μ²
Π = 8.00 μ	Π = 15.00 μ	Π = 6.00 μ

Σ.Δ = 1.60

ύψος, κάλυψη : ΓΟΚ/85

Ο Μηχανικός

Υπόμνημα

1. Αφορά την ανέγερση νέας τετραόροφης οικοδομής σε pilotis με υπόγειο κ δώμα
2. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = 419.72 μ²
3. Αριθμός συμβολαίου ... της συμ/φου Αθηνών κ. Πολίτη
4. Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ έχει τοποθετηθεί σωστά σύμφωνα με την Τ.Ε 482/65. Η αντίστοιχη οικοδομική τοποθετείται παράλληλα κ σε απόσταση 4.00 μ από την ΑΒ.
Η ρυμοτομική γραμμή ΒΓ έχει μορφωθεί σωστά σύμφωνα με την Τ.Ε 299/58. Η αντίστοιχη οικοδομική τοποθετείται παράλληλα κ σε απόσταση 4.00 μ από την ΒΓ.

Ο Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...

Γ. 3255/92

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Πετρούπολης, Νέων Λιοσίων και Γλυφάδας (Ν. Αττικής)"

24 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘ. ΚΟΡΔΙΛΛΑΣ
ΕΛ. ΜΑΝΙΤΣΑ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ: νέα 5όροφη οικοδομή σε pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΥΦΑ ΣΤΗΝ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΟΤ. 262

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Απόσπασμα ρυμοτομικού κλ. 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 13.000	Δρχ. 650
β) » » » Β'	» 23.000	» 1.150
γ) » » » Γ'	» 7.000	» 350
δ) » » » Δ'	» 22.000	» 1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 15.000	» 750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 7.000	» 350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 4.000	» 200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 7.000	» 350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 2.000	» 100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 50.000	» 2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320